



شماره : ۶۲۳۶۴/۱۱۴/۰۱

تاریخ : ۱۳۸۶/۱۱/۲۴

پیوست :

بسمه تعالی

مدیران کل محترم دفاتر شهری استانداری های سراسر کشور

سلام علیکم

در راستای تسریع در امر خدمت رسانی و تکریم ارباب رجوع در شهرداری های سراسر کشور ، سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور علاوه بر انجام اقدامات لازم و طی مراحل ارائه سیستم جامع یکپارچه شهرسازی در دفتر آمار و فناوری اطلاعات سازمان ، در نظر دارد تمامی مراحل گردش کار در بخش شهرسازی شهرداری ها از ابتدای مراجعه ارباب رجوع تا اتمام کار را در قالب فرآیندهای مشخص ابلاغ نماید . لذا در اولین گام اجرای سیستم یکپارچه شهرسازی به پیوست فرم های ارائه درخواست ارباب رجوع و مدارک مورد نیاز جهت صدور پروانه ساختمان که ماحصل پیشنهادات ارائه شده شهرداری ها در پاسخ به مکاتبات قبلی دفتر عمران و توسعه شهری می باشد را به منظور ابلاغ به کل شهرداری های کشور ارسال می نماید. بدیهی است ارائه نقطه نظرات در هر مرحله از کار راهگشا خواهد بود.

علی اکبر شعبانلو
مدیر کل دفتر عمران و توسعه شهری

ارسال توسط شبکه VPN

تاریخ ۱۳۸۶ / ۱۱ / ۲۹

❖ اصل و تصویر مدرک مالکیت

شامل : سند مالکیت شش دانگ - برگه قرارداد واگذاری زمین شهری - اجاره نامه سازمان اوقاف

(در صورت اوقافی بودن) - مقابله نامه اداره املاک و مستغلات شهرداری - بنچاق

❖ اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی مالک یا مالکین

در صورت مراجعه وکیل اصل و تصویر وکالت نامه محضری و مدارک شناسایی وکیل

❖ اصل و تصویر فیش پرداخت عوارض نوسازی سال جاری

❖ اصل و تصویر صورت مجلس تفکیکی (برای املاکی که دارای سند آپارتمانی می باشند)

❖ اصل و تصویر گواهی انحصار وراثت (در صورت فوت مالک)

❖ ارائه گواهی ۸۶۰ قانون زمین شهری (در صورتی که ملک فاقد ساختمان باشد)

❖ جانمایی و تایید ملک بر روی نقشه $\frac{1}{2000}$ توسط مالک یا وکیل

(مسئولیت جابه جایی و شناسایی اشتباه به عهده مالک یا وکیل وی می باشد).

❖ فیش های برق ، آب ، گاز ، تلفن

❖ تصویر آخرین پروانه - پایانکار - عدم خلاف (در صورت وجود)

❖ تکمیل و ارائه فرم درخواست (فرم شماره ۲)

توجه : جهت تشکیل پرونده و تحویل گواهی و مجوز صادره حضور مالک یا وکیل قانونی با دردست داشتن سند مالکیت و کارت شناسایی معتبر الزامی است .

مشخصات اصلی

شماره پرونده رایانه:

پلاک ثبتی:

نشانی ملک:

کد نویسی:

مشخصات متقاضی

نام و نام خانوادگی ذینفع: آقا / خانم
نشانی محل سکونت یا کار متقاضی:

مالک وکیل کدملی:

تلفن:

دورنگار:

کدپستی:

امضاء:

پست الکترونیکی E-Mail:

نوع درخواست

مدارک ارائه شده

- پروانه ساختمانی:
- (۱) مسکونی (۲) تجاری (۳) صنعتی
- (۴) دیوارکشی (۵) تعمیرات داخلی
- (۶) اعتراض به میزان اصلاحی (۷) توسعه
- تخریب و نوسازی
- اضافه اشکوب:
- (۱) در حد تراکم (۲) خرید تراکم
- تبدیل / حذف پارکینگ
- تغییرات
- تفکیک
- تمدید پروانه ساختمان
- تغییر نقشه / اصلاح نقشه
- تعمیرات
- گواهی عدم خلاف
- (۱) استعلام آیفا
- (۲) استعلام صنفی
- (۳) دفترخانه
- (۴) آتش نشانی
- پایان ساختمان
- ممیزی نوسازی
- تغییر مهندس

- تصویر سند ثبتی منگوله دار
- فروش نامه و فرم استناداری
- صورتجلسه و نقشه تفکیکی
- نقشه هوایی ۱/۲۰۰۰
- کپی شناسنامه / کارت ملی
- مفصاحساب نوسازی
- فیش کارشناسی
- وکالت نامه
- اجاره نامه اوقافی
- قولنامه
- گواهی عدم استفاده از مواد ۶ و ۸ قانون زمین شهری
- کپی آخرین پروانه / پایان کار / عدم خلاف
- تصویر فیش های آب، برق و گاز
- اصل تصویر انحصار وراثت (در صورت فوت مالک)

حدود ملک (طبق سند)

کروکی

- ضلع شمالی ملک
- ضلع جنوبی ملک
- ضلع شرقی ملک
- ضلع غربی ملک
- مساحت ملک
- متر به
- متر به
- متر به
- متر به
- متر مربع

شمال ↑

توضیحات:

دستور شهردار / معاونین