



شماره: ۱۲۳۵۷/۱۱۴/۰۱  
تاریخ: ۱۳۸۷/۰۳/۲۲  
پیوست: .....

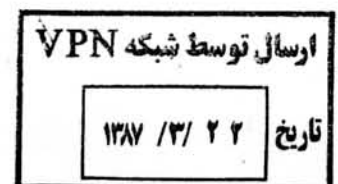
بسمه تعالی

**مدیران کل محترم دفاتر شهری استانداری های سراسر کشور**

سلام علیکم

احتراماً، پیرو نامه شماره ۴۳۳۱/۱۱۴/۰۱ مورخ ۱۳۸۷/۲/۴ با موضوع ارسال فرمهای مدارک لازم جهت صدور پروانه ساختمان ( فرم شماره ۱)، ارائه درخواست ارباب رجوع ( فرم شماره ۲) و دیاگرام مراحل صدور پروانه ساختمان ( فرم شماره ۳)، به پیوست فرم شماره ۴ ( مدارک لازم جهت صدور پایانکار) و فرم شماره ۵ ( دیاگرام مراحل صدور پایانکار) منتج از نقطه نظرات ارسالی شهرداری های سراسر کشور، جهت ابلاغ، اجرا و اطلاع رسانی در قالب پوستر و... ارسال میگردد. لازم به ذکر است فرم های مذکور جهت بهره برداری بر روی سایت سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور به نشانی [www.imo.org.ir](http://www.imo.org.ir) در فهرست معاونت ها و دفاتر سازمان، معاونت امور شهرداری ها، دفتر عمران و توسعه شهری زیر شاخه سیستم یکپارچه شهرسازی قرار گرفته است.

**علی اکبر شعبانلو**  
مدیرکل دفتر عمران و توسعه شهری



۱. اصل و تصویر مدرک مالکیت

شامل : سند مالکیت شش دانگ - برگه قرارداد واگذاری زمین شهری - اجاره نامه سازمان اوقاف (در صورت اوقافی بودن) - مقابله نامه اداره املاک و مستغلات شهرداری - بنچاق

۲. اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی مالک یا مالکین

در صورت مراجعه وکیل اصل و تصویر وکالت نامه محضری و مدارک شناسایی وکیل

۳. اصل و تصویر فیش پرداخت عوارض نوسازی سال جاری

۴. اصل و تصویر صورت مجلس تفکیکی (برای املاکی که دارای سند آپارتمانی می باشند)

۵. اصل و تصویر گواهی انحصار وراثت (در صورت فوت مالک)

۶. ارائه گواهی ۶ و ۸ قانون زمین شهری (در صورتی که ملک فاقد ساختمان باشد)

۷. جانمایی و تایید ملک بر روی نقشه  
 $\frac{1}{2000}$

(مسئولیت جابه جایی و شناسایی اشتباه به عهده مالک یا وکیل وی می باشد).

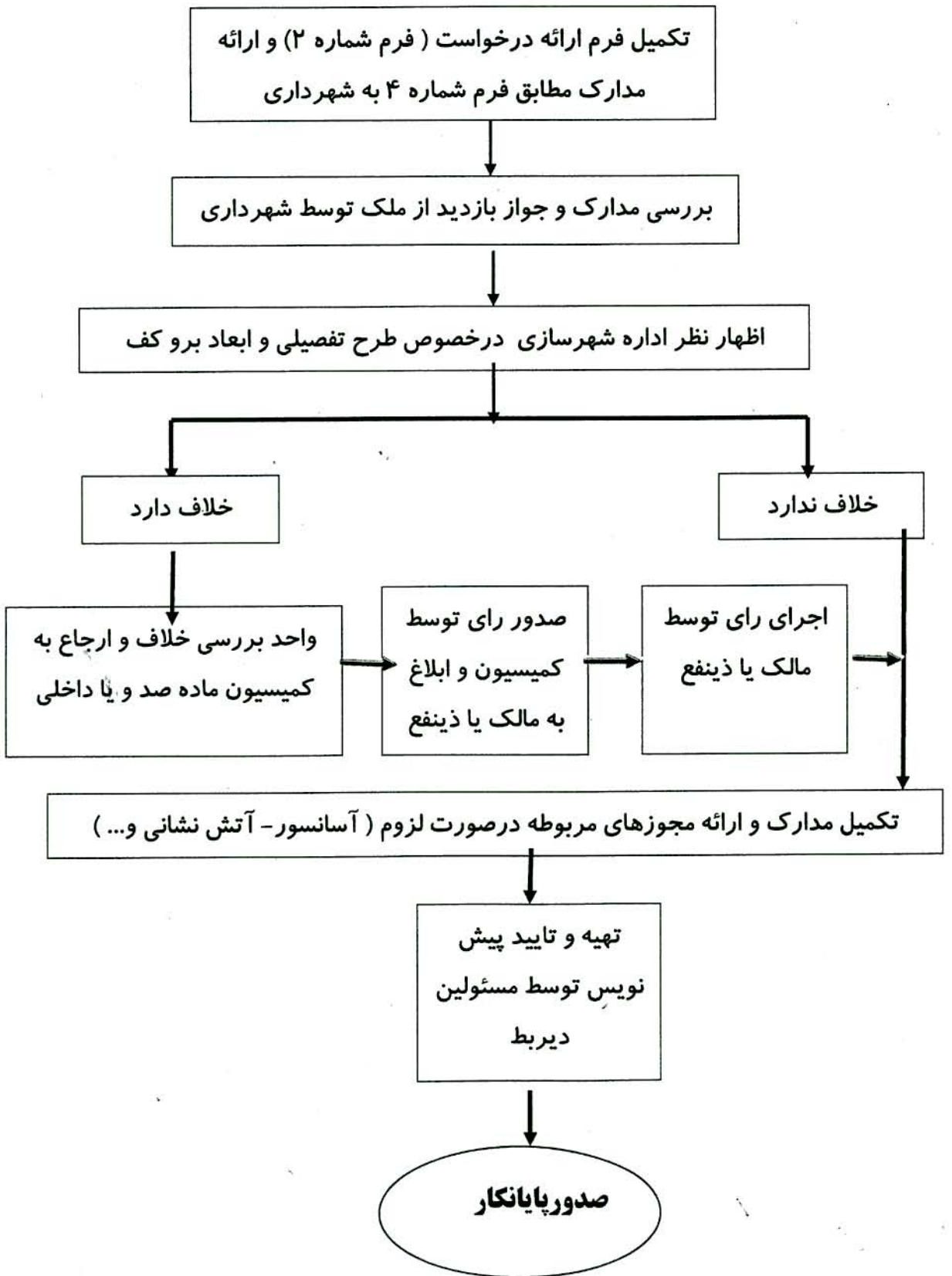
۸. فیش های برق، آب، گاز، تلفن

۹. گزارش مهندس ناظر

۱۰. تاییدیه آتش نشانی جهت ساختمان های بیش از ۶ طبقه و تاییدیه استاندارد آسانسور برای ساختمان های

دارای آسانسور (در صورت لزوم)

توجه : چنانچه مدارک مربوط به بندهای ۱ تا ۸ در پرونده موجود است نیازی به ارائه مجدد آنها نیست .



□ شهرداری

□ مالک یا ذینفع