

بسمه تعالی

جناب آقای کهریزی
مدیر کل محترم امور اقتصادی و دارایی استان کرمانشاه

باسلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۱۷۰۳-۱۰۸-۹۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۴ در خصوص «استفاده از نظریه کارشناسان قوه قضائیه در

تعیین بهای اراضی و املاک یا خسارت ناشی از بهره‌برداری دولت»، موارد ذیل به استحضار می‌رسد:

۱- ماده ۱۸۷ قانون برنامه سوم توسعه مصوب ۱۳۷۹ مقرر نموده: "به منظور اعمال حمایت‌های لازم حقوقی و تسهیل دستیابی مردم به خدمات قضایی و حفظ حقوق عامه، به قوه قضائیه اجازه داده می‌شود تا نسبت به تأیید صلاحیت فارغ‌التحصیلان رشته حقوق جهت صدور مجوز تأسیس مؤسسات مشاوره حقوقی برای آنان اقدام نماید. حضور مشاوران مذکور در محاکم دادگستری و ادارات و سازمان‌های دولتی و غیردولتی برای انجام امور و کالت متقاضیان مجاز خواهد بود. تأیید صلاحیت کارشناسان رسمی دادگستری نیز به طریق فوق امکان‌پذیر است." همچنین به موجب ماده (۳) آیین‌نامه اجرایی ماده یادشده مصوب ۱۳۸۱، انجام امور مربوط به اجرای حکم ماده (۱۸۷) قانون مذکور به مرکز امور مشاوران حقوقی، وکلا و کارشناسان قوه قضائیه که زیر مجموعه معاونت قضائی قوه قضائیه می‌باشد، محول شده است. با عنایت به موارد فوق، کارشناسان قوه قضائیه موضوع ماده مذکور می‌توانند، در صورت وجود حکم قانونی ذی‌ربط همانند حکم بند (ز) و (ح) ماده (۱) آیین‌نامه اجرایی بند (س) تبصره (۳) قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور، به عنوان کارشناس قیمت‌گذاری، خدمات مورد نیاز را ارائه نمایند.

۲- به موجب ماده (۱۸) قانون کارشناسان رسمی دادگستری مصوب ۱۳۸۱، در تمامی مواردی که رجوع به کارشناسی لازم باشد، به استثنای مواردی که در قوانین و مقررات جاری کشور به گونه دیگری برای وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی، شرکت‌های دولتی، نهادهای عمومی غیردولتی و سایر دستگاه‌های دولتی که شمول قانون بر آن‌ها مستلزم ذکر نام یا ذکر صریح نام می‌باشد، تعیین تکلیف شده است و یا مواردی که تابع قوانین و مقررات خاص می‌باشد، دستگاه‌های یادشده در ماده فوق، باید از وجود "کارشناسان رسمی" استفاده نمایند. لذا با توجه به حکم صریح ماده (۴) لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸،

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
معاونت نظارت مالی و خزانه داری کل کشور
اداره کل نظارت بر اجرامی بودجه

شماره: ۵۶/۲۰۰۶۵۱.....

تاریخ: ۱۳۹۳/۱۲/۳.....

پیوست: ندارد.....

که مقرر نموده: «هرگاه نسبت به تعیین بهای عادلانه اراضی و ابنیه و تأسیسات و حقوق و خسارات وارده بین (دستگاه اجرائی) و مالک توافق حاصل نشود، بهای عادلانه توسط هیأتی مرکب از سه نفر کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد...، بنابراین در خصوص اجرای حکم لایحه قانونی مذکور، صرفاً "کارشناسان رسمی دادگستری" می توانند قیمت کارشناسی را ارائه نمایند و تعیین قیمت کارشناسی توسط "کارشناسان قوه قضائیه" مغایر با مفاد احکام قانون یادشده می باشد.

مهدی بنانی
مدیرکل